

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 5"А"

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	98 439,03 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	748 577,40 Р
1.2.1.	за содержание дома	377 814,15 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	250 718,95 Р
1.2.3.	за услуги управления	120 044,30 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	763 148,86 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	752 948,86 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	10 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	596 261,23 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	265 326,66 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	7 663,97 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	3 292,51 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,58%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	17 913,59
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	2 326,44
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,54	35 827,18
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	62 581,24
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	174 018,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,08	1 861,15
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,41	9 538,40
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		3,17	73 748,15
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			4,23	98 402,78
Конструктивные элементы				
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	1,00	шт	299,88	299,88
Дверь				
Окраска дверей	4,40	м2	396,16	1743,09
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,50	м3	827,88	2069,71
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	1,00	шт	222,93	222,93
Опилонка и кронирование деревьев				
Дерево				
вывоз и утилизация продуктов опиловки	2,00	м3	2645,37	5290,74
вывоз и утилизация продуктов опиловки	1,50	м3	2645,37	3968,06
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	389,00	м2	1,05	409,63

Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	18,11	100 м2		109,17	1976,54
Отопление					
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	540,00	м2		1,61	871,91
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт		1158,43	1158,43
Ликвидация воздушных пробок в системе	31,00	стояк		259,95	8058,51
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт		509,50	509,50
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк		259,98	779,95
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	8,47	1000м3		492,07	4169,31
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт		2228,22	2228,22
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	160,00	м		149,49	23917,88
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт		2914,09	8742,26
Смена вентилей	4,00	шт		1303,35	5213,39
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом		1299,79	1299,79
Обходы и осмотры					
ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.		278,70	278,70
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления .	8,47	1000м3		1479,61	12536,70
Ремонт запорной арматуры					
ГВС					
Смена резьбовых соединений	10,00	шт		640,66	6406,56
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	4,00	шт		493,17	1972,68
Отопление					
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	6,00	шт		472,40	2834,41
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	1,50	м		962,67	1444,01
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.		5,16	120 044,30

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	6
3.2. Количество удовлетворенных претензий	6
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-3 097,08 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	44
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	57 912,49 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

